Haus Rotfuchs. erbaut 2009, bewertet von der Zimmerbörse Prerow am 06.04.2010

	Voraussetzg. *****	Voraussetzg. ****		erzielte Punkte	Punkte *****	Punkte ****	erreichte Punktzahl
1. Allgemein							
Eindruck des Hauses							
freistehendes FH			20				
Reihenhaus oder Doppelhaus			10	10			
Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus			5				
außergewöhnlich			20	20			
modern			10		30-40	20-25	**30**
Wohnfläche des Hauses **90 qm**							
Fußbodenheizung			5				
Sat TV			5	5			
zusätzlicher TV			5				
DvD			5	5			
Stereoanlage			5	5			
Internetanschluß kostenlos			5	5			
Telefon m. Direktwahl			5				
Ganzkörperspiegel			5	5			
Waschmaschine			5	5			
Elektrischer Trockner			5	5			
Bügeleisen. Bügelbrett			5	5			
Elektrische Rolläden			10	10			
fest installierter Safe			10	10			
Verbandkasten			5	5			
Unterhaltungsspiele			5	5			
Auswahl an Büchern			5	5			
Bollerwagen			5		60-95	25-55	**75**
2. Eingangsbereich							
Flur oder Diele			10	10			
Garderobe			5	5	15	5	**15**
3. Wohnraum							
Wohnfläche Wohnzimmer **32 qm**							
qualitativ sehr hochwertig			20	20			
gehobener Standard			10				
mindestens 1 Fliegenschutzgitter			10	10			
zusätzliches Fliegenschutzgitter			5				
Kaminofen			10	10			
Sitzgruppe mit Couchtisch			10	10			
Eßtisch			10	10			
separater Lesebereich			5		60-70	30-55	**60**
4. Küche							
qualitativ sehr hochwertig			20	20			
gehobener Standard			10				
Einbauküche m. ausreichender Arbeitsfl.			10	10			
Herd m. Backofen			10	10			
Dunstabzugshaube			10	10			
Mikrowelle			5	5			
Spülmaschine			10	10			
Kaffeemasch.,Toaster, Wasserkocher			10	10			
Kühl-Gefrierkombination			10				
Kühlschrank m. TK-Fach			5	5			
Espressomaschine			5	5	75-90	55-70	**85**

5. Schlafzimmer

Wohnfläche Schlafzimmer
8,36 qm / 9,31 qm / 10,28 qm

		1.	2.	3.	4.					
		x	x	x		20	20			
						10				
		x	x	x		10	10			
						./. 20				
						./. 20				
		x	x	x		10	10			
						./.10				
		x	x			10	10			
				x		5	5			
						./.10				
						5				
						10	10			
						10	10			
						5		65-80	40-60	**75**

qualitativ sehr hochwertig
gehobener Standard
je Schlafzimmer eigener Schrank
Betten auf der Galerie
Schlafzimmer ist ein Durchgangszr.
Ablage und Leselampe pro Bett
fehlende Ablage und Leselampe/Bett
Einzelmatratze 90 x 200
Einzelmatratze unter 90 x 200
Bett mit durchgängiger Matratze
verstellbarer Lattenrost
Verdunkelungsmöglichkeit
mind. 1 Fliegenschutzgitter
erhöhte Betten

6. Badezimmer

3,79 qm / 5,81 qm

		1.	2.	3.	4.	0				
		x	x			20	20			
						10				
						10				
						5				
						10	10			
						5				
						10				
						5	5			
						10				
						5	5			
						5				
						10				
						5	5			
						5	5			
						5	5			
						10		45-90	15-40	**55**

qualitativ sehr hochwertig
gehobener Standard
1 Bad für 2 Personen
1 Bad für 2 - 4 Personen
2 Bäder für 3 - 5 Personen
2 Bäder für 5 - 6 Personen
3 Bäder ab 7 Personen
Waschmaschine
Badewanne
Fliegenschutzgitter
Bidet
Gäste WC
Haartrockner
Badhocker
Kosmetikspiegel
Whirlwanne

7. Außenanlage/Sonstiges

						20	20			
						10				
						20	20			
						10	10			
						10				
						10				
						10				
						5	5			
						10	10			
						5	5			
						20	20			
						20				
						10	10			
						5				
						5	5			
						5	5	85-175	50-80	**110**

Terrasse/Balkon
zusätzliche Terrasse/Balkon
Gartenmöbel m.Tisch, Sonnenschirm
Gartenliege
Markise
Spielplatz/Sandkasten
Strandkorb
Grillmöglichkeit
Parkplatz
zusätzlicher Parkplatz
Fahrradabstellhaus, abschließbar
Sauna/Infrarotkabine
Außenbeleuchtung
Babybett
Hochstuhl
eingezäuntes Grundstücck

Mindestvoraussetzung für 5 Sonnen	435 - 640	**505**
Mindestvoraussetzung für 4 Sonnen	240 - 385	